

ПРОТОКОЛ №6
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Тореза, д. 102, к.5, литера А

г. Санкт-Петербург

19.02.2023

С 19 июня 2022 года по 19 февраля 2023 года проведено общее очно-заочное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 102, к.5, литера А. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19 июня 2022 года в 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 102, к.5, помещение правления ЖСК «Кристалл», которое осуществляет управление домом. Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания, бюллетени голосования принимались по 19 февраля 2023 г. в с 18 до 20 часов в помещении правления ЖСК «Кристалл», которое осуществляет управление вышеуказанным домом. Можно было передать бюллетень через почтовый ящик для показаний счетчиков воды.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было в приемные часы правления по четвергам с 18:30 до 20:00 в помещении правления.

Инициатор собрания — правление ЖСК «Кристалл» в лице председателя правления Бергена Андрея Васильевича, собственника квартиры 74 в ЖСК «Кристалл», то есть законного представителя ЖСК «Кристалл».

Общая площадь помещений в доме 10747,4 м² и равна 100%.

При подсчете голосов 1 голос = 1 м² общей площади.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6157,53** голосами, что составляет **57,29%** от общего количества голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Всего поступило **175** решений (бюллетеней).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии).
2. Решение о закрытии мусоропровода
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 и 157.2 Жилищного Кодекса РФ («прямого договора») с Невским экологическим оператором (НЭО)
4. Утверждение отчетов председателя правления и бухгалтера
5. Утверждение плана работ на 2022 год
6. Утверждение сметы расходов и доходов на 2022 год
7. Установка дополнительных видеокамер
8. Повышение зарплат председателю правления Бергену А.В., бухгалтеру Рословой А.Ю., сантехнику Черешу В.И., электрику Черешу В.И.

По первому вопросу. Процедурные вопросы

Предлагается избрать председателем собрания Бергена Андрея Васильевича.

Голосовали: «За» - 5123,38 голосов (**83,21%**), «Против» - 176,20 голосов (2,86%), «Воздержались» - 857,95 голосов (13,93%).

Решение принято.

Предлагается секретарем собрания выбрать Патрусову Нину Михайловну.

Голосовали: «За» - 5065,78 голосов (**82,27%**), «Против» - 237,00 голосов (3,85%), «Воздержались» - 854,75 голосов (13,88%).

Решение принято.

Предлагается в счетную комиссию выбрать Бажину Людмилу Андреевну и Кочерова Александра Александровича.

Голосовали: «За» - 4990,68 голосов (**81,05%**), «Против» - 281,9 голосов (4,58%), «Воздержались» - 884,95 голосов (14,37%).

Решение принято.

По второму вопросу: Решение о закрытии мусоропровода

Предлагается принять решение о закрытии мусоропровода, чтобы не разводились тараканы, крысы, не возникал плохой запах.

Голосовали: «За» - 3890,88 голосов (63,19%), «Против» - 1534,83 голосов (24,93%), «Воздержались» - 731,82 голосов (11,88%).

Решение принято.

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 и 157.2 Жилищного Кодекса РФ («прямого договора») с Невским экологическим оператором (НЭО)

Слушали Бергена А.В.: Предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 и 157.2 Жилищного Кодекса РФ («прямого договора») с Невским экологическим оператором (НЭО).

Голосовали: «За» - 4594,38 голосов (74,61%), «Против» - 584,45 голосов (9,50%), «Воздержались» - 978,7 голосов (15,89%).

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение отчетов председателя правления и бухгалтера

Предлагается принять решение об утверждении отчетов председателя правления и бухгалтера.

Голосовали: «За» - 4618,28 голосов (75,00%), «Против» - 212,7 голосов (3,45%), «Воздержались» - 1326,55 голосов (21,55%).

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение плана работ на 2022 год

Предлагается принять решение об утверждении плана работ на 2022 год.

Голосовали: «За» - 4504,38 голосов (73,15%), «Против» - 184,1 голосов (2,99%), «Воздержались» - 1469,05 голосов (23,86%).

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение сметы расходов и доходов на 2022 год

Предлагается принять решение об утверждении сметы расходов и доходов на 2022 год.

Голосовали: «За» - 4517,08 голосов (73,36%), «Против» - 212,7 голосов (3,45%), «Воздержались» - 1427,75 голосов (23,19%).

Решение принято.

По седьмому вопросу: Установка дополнительных видеокамер

Предлагается принять решение об установке дополнительных видеокамер.

Голосовали: «За» - 4165,16 голосов (67,65%), «Против» - 807,55 голосов (13,11%), «Воздержались» - 1184,82 голосов (19,24%).

Решение принято.

По восьмому вопросу: Повышение зарплат председателю правления Бергену А.В., бухгалтеру Рословой А.Ю., сантехнику Черешу В.И., электрику Черешу В.И.

Предлагается принять решение о повышении зарплат: председателю правления Бергену А.В. на 5000 руб., бухгалтеру Рословой А.Ю. на 3000 руб., сантехнику Черешу В.И. на 1000 руб., электрику Черешу В.И. на 1000 руб.

Голосовали: «За» - 5018,33 голосов (81,50%), «Против» - 339,8 голосов (5,52%), «Воздержались» - 799,4 голосов (12,98%).

Решение принято.

Подсчет голосов производили Бажина Л.А. и Кочеров А.А. Протокол подсчета голосов имеется.

Председатель собрания _____ / Берген А.В. /

Секретарь собрания _____ / Патрусова Н.М. /

